

BINNENLAND

Gemeenten trappen op rem rond komst grote distributiecentra

Pieter Lalkens 23 jan 17:30



Protest tegen de 'verdozing' in de omgeving van Tilburg. Foto: Ramon van Flymen voor het FD

In het kort

- Grote distributiecentra worden steeds vaker als landschapvervuilend ervaren.
- Ook de bijkomende logistiek zoals huisvesting van arbeidsmigranten stuit op lokale weerstand.
- Gemeentes trappen daarom nu op de rem, blijkt uit een rondgang van het FD.

De weerstand tegen de komst van megadistributieloodsen neemt op lokaal niveau toe. Vooral in de zuidelijke provincies, met een grote concentratie aan 'blokkendozen', trappen gemeenteraden op de rem.

De veranderende houding komt naar voren uit een rondgang langs adviseurs en gemeenten. 'Er zitten weinig nieuwe logistieke terreinen in de pijplijn', zegt adviseur René Buck van het gelijknamige consultantsbureau. Volgens hem aarzelen veel gemeenten over de aanleg 'omdat al snel discussies oplaaien over de "verdozing" van het landschap.'

Onder meer door de groei van e-commerce is de bouw van XXL-distributiecentra de afgelopen jaren in een stroomversnelling gekomen. De oppervlakte aan logistiek vastgoed is sinds 2016 met 32% gestegen. Deze ontwikkeling leidt tot protesten van omwonenden. Zij hebben bezwaar tegen de aantasting van het landschap, tegen de toename van het verkeer en soms ook tegen de grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten. In de distributiecentra werken vaak vooral Oost-Europeanen.

Negatief sentiment

Volgens Merten Nefs, onderzoeker bij de Vereniging Deltametropool, resulteert alle kritiek in een toenemende terughoudendheid bij de gemeenten. 'Ik zie het aanwijzen van nieuwe gebieden opdrogen in Noord-Brabant en Limburg.'

'Er is merkbaar een andere houding', voegt Ruud van Heugten eraan toe. Hij is directeur van Greenport Venlo, een ontwikkelgebied waar de afgelopen vijf jaar een groot aantal XXL-distributiecentra is neergestreken. 'Grote logistieke centra zijn in een ander daglicht komen te staan. Er heerst een negatief sentiment. Er is geen animo meer voor nieuwe plannen.'

Meer verzet

De problemen rond de grote distributiecentra (met oppervlakte van minimaal 40.000 m²) spelen prominent in Noord-Brabant en Limburg. Deze twee provincies zijn samen goed voor 43% van het logistieke vastgoed in Nederland. Grote concentraties zitten rond Tilburg en Venlo.

Klaar met dozen

In Venlo, een van de grootste logistieke centra in Nederland, zei fractieleider Tom Verhaegh van het CDA onlangs voor Omroep Venlo 'een rem' te willen zetten op de bouw van 'blokkendozen'. Volgens hem staat het CDA in Venlo niet alleen. 'Dit punt speelt bij veel regionale CDA-afdelingen', zegt Verhaegh. 'Wij pleiten er nu juist voor om in te zetten op meer diversiteit in de economie en niet alleen de focus te leggen op de logistiek.'

Zijn collega-raadslid Wim Janssen (GroenLinks) heeft dezelfde mening. 'We zijn klaar met de logistieke dozen in Venlo. We moeten zuinig zijn op de ruimte die we nog hebben.'

Daarvoor pleitte vorig jaar oktober in het FD ook Wouter Veldhuis van het College van Rijksadviseurs, een adviesorgaan van de regering. Hij is voorstander van een tijdelijke stop op het aanwijzen van nieuwe locaties.

Hogere kwaliteit

De kans dat gemeenten in de zuidelijke provincies nog nieuwe terreinen aanwijzen voor grote logistieke loodsens is aanmerkelijk kleiner geworden. Dat betekent echter niet dat er geen grote logistieke centra bijkomen.

In de afgelopen jaren is volgens onderzoeker Hub Ploem van adviesbureau Stec Groep een aantal gebieden aangewezen die nog niet volledig zijn benut. 'Het gaat onder meer om Moerdijk, Waalwijk en Tiel.' Uit cijfers van Buck Consultants blijkt dat er vorig jaar 25 XXL-distributiecentra zijn opgeleverd, meer dan het het jaar ervoor.

Ook over de inrichting van deze aangewezen gebieden zijn gemeenteraden heel anders gaan denken. Zoals in het Limburgse Horst aan de Maas, waar Greenport bedrijven wil vestigen. 'We hebben een eisenpakket aan de wethouder meegegeven', zegt Maarten Voesten, raadslid voor GroenLinks. 'Zo moet er meer ruimte komen voor lokale bedrijven en voor bedrijven met hoogwaardige arbeid.' Volgens Voesten is het verzadigingspunt bereikt wat XXL-distributiecentra betreft.

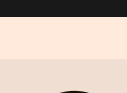
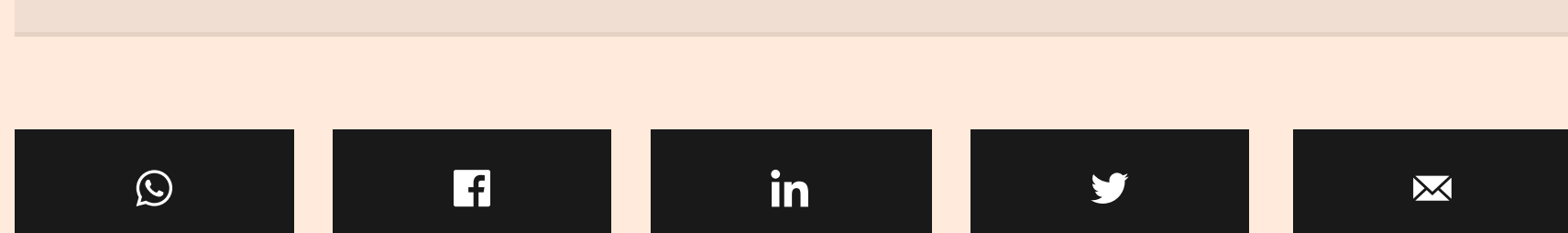
Bij ontwikkelaar en exploitant Intospace merkt directeur Tim Beckman dat gemeenten 'duidelijk' met dit onderwerp bezig zijn. 'De lat wordt hoger gelegd', waarmee hij doelt op de eisen voor duurzaamheid, circulair bouwen en de aandacht voor natuur en landschap.

Onderzoeker Nefs ziet een risico voor de steeds kritischer houding in de zuidelijke provincies. 'Als daar de beschikbare ruimte afneemt, kan de vraag zich verplaatsen naar de noordelijker gelegen provincies.'

Lees ook

[Zet stop op nieuwe locaties](#)

[Strijders tegen blokkendozen](#)

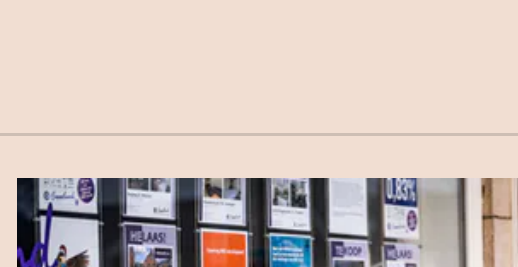


Pieter Lalkens

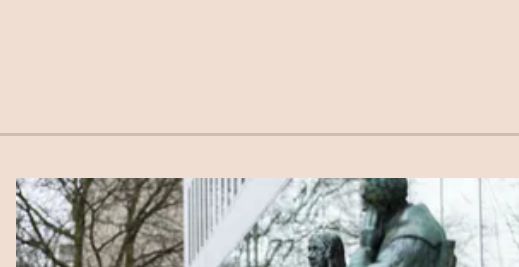
Meest gelezen



'Moralistische' Energiewende van Duitsland is een geopolitieke splijtzwam



Huizenprijzen afgelopen jaar het hardst gestegen in 21 jaar



Vereniging en stichting ruimer vrijgesteld van winstbelasting

Over FD

Algemeen

Service

Producten

Van onze partners

Meer van FDMG

Volgen via Mijn nieuws

Binnenland [+ Volg](#)

Investeringen [+ Volg](#)

Logistiek [+ Volg](#)

Laatste nieuws

08:09 VS trekken familie diplomaten terug uit Oekraïne

08:04 KKR wil fietsenproducent Accell overnemen voor €1,56 mrd, bedrijf accepteert bod

07:24 Nog geen herstel bij Philips in het eerste kwartaal

07:02 Live: KKR doet bod op Accell van €58 per aandeel

05:35 De businesscoach op Insta doet vooral wat fijn voelt

[Lees al het laatste nieuws](#)